

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.11.2022, klo 16:30 - 16:53

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla, Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Rakennusvalvonta / Taksa 2023

§ 35 Talousarvio 2023 / Rakennuslautakunta

§ 36 Mäntyharjun Torinkulma Oy, asemakaavan muutos /Rakennuslautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta

§ 37 Rakennuslautakunnan lausunto / Länsiosan rantaosayleiskaavan ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022

§ 38 Ilmoitusasiat 29.11.2022 / Rakennuslautakunta

Lisäpykälät

§ 39 LISÄPYKÄLÄ: Poikkeaminen Pelastuslain määräyksistä tuotantorakennuksen laajennuksen rakennusluvassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuurtila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen
Mia Lamponen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Markku J Lamponen, kh pj., saapui 16:31, poistui 16:47

Poissa

Tapio Hämäläinen, kh.edustaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuurtila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.12.2022

01.12.2022

Paavo Korhonen

Marko Siiriäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 2.12.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paavo Korhonen ja Marko Siiriäinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paavo Korhonen ja Marko Siiriäinen.

Kunnanhallituksen pj. Markku J. Lamponen saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Rakennusvalvonta / Taksa 2023

MjuDno-2022-617

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Taksa 2023.pdf

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen maksuperusteet (Taksa) on hyväksytty rakennuslautakunnassa 17.11.2020 § 49. Kuntalain perusteella maksuperusteet on käsitelty ja hyväksytetty kunnanahallituksessa 30.11.2020 § 152, sekä kunnan valtuustossa 14.12.2020 § 56. Nyt voimassa olevien maksuperusteisen taksan maksut on rakennuslautakunta hyväksynyt 17.12.2020 § 54 (voimaan 1.2.2021) ja 21.12.2021 § 28 (voimaan 1.2.2022). Näillä Taksan maksujen päivityksillä on tasapainotettu maksuja Maankäyttö- ja rakennuslain § 145:n mukaiseksi kattamaan rakennusvalvonnan toimintaa.

Rakennuslautakunta on 30.1.2017 § 4 velvoittanut rakennusvalvonnan tarkastamaan Taksan kattavuuden viimeisen kolmannesvuosiraportin yhteydessä.

Hallitus on antanut 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislainsäädännön, joka on tulossa korvaamaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevan osuuden. Eduskuntakäsittelyssä oleva Rakentamislaki tulee muuttamaan rakentamisen ohjausta monella eri tapaa, joten Kuntaliitto on suosittanut rakennusvalvontaja päivittämään maksuja jo vuodelle 2023 tällä hetkellä käytössä olevan tiedon mukaan painottamaan tulevia rakennusvalvonnan toimia.

Rakennusvalvonta on päivittänyt Taksan maksuja huomioiden tiedossa olevia muutoksia, joiden muun muuassa arvioidaan lisäävän luvatonta rakentamista. Samoin on huomioitu kunnassa alkava rakennusvalvonnan materiaalin digitointihanke, jossa saadaan nykyistä parempilaatuinen ja kattavampi materiaali asiakkaille. Muutokset koskevat lähinnä pienempien hankkeiden pinta-alamaksuja, maisemaa muuttavaa maisematyötä (esim. toiminta- ja pelialueet), luvattomaan rakentamiseen liittyviä katselmuksia, suunnittelutarve- ja poikkeamislupia, aloittamisoikeutta ennen lainvoimaisuutta ja pakkokeinopäätöksiä sekä tuntityönveloituksia.

Liitteenä on päivitetty taksaluonnos (muuokset violetilla värillä ja lihavoituna), jonka esitetään tulevan voimaan 1.1.2023 alkaen tehtävillä lupapäätöksillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta;

1. hyväksyy liitteenä olevan Rakennusvalvonnan Taksa 2023 -asiakirjan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. päättää Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksa 2023 voimaan tulon 1.1.2023 ja että rakennusvalvonnan veloitus määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen päätöspäivän suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
3. kumoo 1.2.2022 voimaan tulleen Rakennusvalvonnan Taksa 2022 tällä päätöksellä, kun Rakennusvalvonta Taksa 2023 tulee voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Talousarvio 2023 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2022-620

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 TA 2023.pdf

Mäntyharjun kunnahallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 100 hyväksynyt talousarvion laadintaohjeen ja raamibudjetin vuodelle 2023. Tavoitteena on ollut talousarvio, joka on ylijäämäinen vuoden 2023 osalta ja joka antaa hyvät lähtökohdat vuosien 2024-2025 suunnitelmavuosien talousarvion laadintaan. Tulokseen vaikuttavat verotulo- ja valtionosuusennusteet ovat tarkentuneet talousarvion laadinnan edetessä ja näin vaikuttaneet tulosaluieden menoraameihin.

Rakennuslautakunnan talousarvioon on aikaisempiin vuosiin verrattuna lisätty 50.000 € Digitointihakkeen toteuttamiseen, jossa siirretään pysyvästi säilytettävää materiaalia sähköiseen muotoon. Digitointi tullaan toteuttamaan "omana työnä" sillä tavoin, että kunta on hankkinut tarvittavat laitteet ja ohjelmat loppuvuodesta 2022 ja rakennusvalvontaan on rekrytoitu yksi henkilö digitointityöhön vuoden 2023 alusta alkaen. Lisäksi kunta järjestää toisen henkilön työpanoksen Digitointihankkeeseen, sekä rakennusvalvonnan toimistotyöntekijä siirtyy täyspäiväiseksi rakennusvalvonnan työntekijäksi (Digitoinnin laadunvalvontaa 20 %). Rakennusvalvonnan talousarvion 50.000 € lisäyksellä katetaan uuden digitointijän palkkakulut, toimistotyöntekijän Digitoinnin laadunvalvontaan liittyvä työn osa sekä kahden digitointia suorittavan henkilön koneiden ja ohjelmien käyttökulut.

Talousarviossa on varauduttu rakennustarkastajan sijaistuksen ostoon katselmusten osalta kesällä 2023, sekä eduskuntakäsittelyssä olevan Rakentamislain tuomien muutosten koulutustarpeisiin ja vähäisiin laitehankintoihin (tietomallipohjainen lupien haku).

Talousarviota on mukautettu verotulokertymäennusteen vuoksi -3.000 €, johtotiimin antaman ohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta:

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja keskeiset muutokset sekä tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet
2. esittää talousarvion ja keskeiset muutokset kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 6,01.02.2022
Rakennuslautakunta, § 36, 29.11.2022

§ 36

Mäntyharjun Torinkulma Oy, asemakaavan muutos /Rakennuslautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta

MjuDno-2022-38

Rakennuslautakunta, 01.02.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 osallistumis_ja_arviointisuunnitelma_211207.pdf
2 torikulma_viitesuunnitelma_211207.pdf

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on asettanut kokouksessaan 14.12.2021 § 119 Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmiseen nähtäville. Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa kaavamutoksesta 15.2.2022 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty tarkalla tasolla hankkeen tavoitteet, joilla mahdollistetaan Mäntyharjun taajaman kehittymistä. Kaavamuuotos on pienialainen (yksi kiinteistö), mikä vaikeuttaa kokonaisvaikutusten arviointia.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan seuraavat asiat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on selkeästi ja lyhyesti esitelty kaavamutoksen tavoitteet, joten sen laajuus on riittävä kun kyseessä on vain yhden kiinteistön aluetta koskeva kaavamuuotos.
2. Viitesuunnitelmissa esitetty "kaavaluonnos" on maalaiskunnan asemakaavoitusta ajatellen liian tarkkkatasoinen ja voi johtaa poikkeamisluvitustarpeisiin, kaavan tulee olla mahdollistava minimoiden poikkeamistarpeet. Esimerkiksi rakennusalueen rajat tulee olla riittävän laajat, huomioiden liikenteen näkemäalueet sekä pysäköinnin tarpeet.

Torikulman asemakaavan päivityksellä luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiselle palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä.

Ajantasaisen ja kiinteistön omistajan tarpeisiin perustuvalla kaavalla helpotetaan rakennusvalvonnan työtä, minkä vuoksi kaavoituksen ripeä eteneminen on positiivinen asia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, 29.11.2022, § 36

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus-3.10.2022-4.pdf
- 2 Kaavan-viitesuunnitelma-3.10.2022-4.pdf
- 3 Kaavaselostus-3.10.2022-2.pdf

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.10.2022 § 74 asettaa Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta koskevat kaavaehdotusasiakirjat MRA 27§:n mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tekninen lautakunta pyytää Rakennuslautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta 27.11.2022 mennessä. Rakennuslautakunta on saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle tässä kokouksessa.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 antanut lausunnon kaavan osallistumis- ja arviointi -sekä viitesuunnitelmasta, sekä 7.6.2022 § 21 lausunnon asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Kaavaluonnoslausunnossa edellytetty autopaikkojen lisäys on toteutettu kaavaehdotukseen ja polkupyöräpaikkojen sekä kerrosalan osoittaminen on selkeytetty luvitusta varten riittävälle tasolle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta ja puoltaa taajamaa kehittävän kaavan eteenpäin viemistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Rakennuslautakunnan lausunto / Länsiosan rantaosayleiskaavan ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022

MjuDno-2022-500

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 LänsiosanmuutosOAS_valmistelu_9_2022

Mäntyharjun tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa Länsiosan rantaosayleiskaavan ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022 kaavamuuoksesten valmisteluvaiheesta (osallistumis- ja arviointisuunnitelma). Lausuntoa pyydetään 13.11.2022 mennessä. Rakennuslautakunta on saanut jatkoaikaa lasusunnon antamiselle tässä kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on laatia yleiskaavan muutos, jossa Länsiosan rantaosayleiskaavan ns. rakennusluvalliset saaret osoitetaan maa- ja metsätalousalueen (M) sijasta rakennuspaikaksi (RA). Rakennuspaikkojen rakennusoikeudet saarissa tulee pienempien saarten osalta käsittämään ns. olemassa olevan rakennusoikeuden, joka määräytyy voimassa olevan rakennuslupa /rakentamistilanteen mukaan. Pinta-alaltaan suurempien saarten osalta tilanneta verrataan alkuperäisen kaavan tavoitteiden ja muiden vastaavien kaavojen kohteiden mukaisiksi.

Kaavamuuos saarten osalta parantaa kiinteistönomistajien oikeusturvaa ja asettaa maanomistajat yhdenvertaiseen asemaan muihin alueen kiinteistönomistajiin nähden. Tämän kaavamuuoksen tavoitteena ei ole osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan alueella tavoitteet käsittävät käytännössä käyttötarkoituksen muutokset lomarakentamisesta vakituiseen asumiseen sekä yhden kohteen osalta rakennuspaikan siirtoon pois perustetun luonnonsuojelualueen osalta.

Kohdekohtaisia tavoitteita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on yhteensä 16 kpl. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta puuttuu useita tiedossa olevia kohteita, joissa on tapahtunut muutos (esimerkiksi poikkeamislupa tai vähäinen poikkeama rakennusluvan yhteydessä) tai muutoksen tarve on tiedossa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että rantaosayleiskaavoista poistetaan niissä havaittuja virheitä ja niihin korjataan muuttuneita tilanteita. Vain virheettömät ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ajantasalla olevat kaavat palvelevat kiinteistöjen omistajia, myös erilaisissa rakentamisen tarpeissa erityisesti eduskuntakäsittelyssä oleva rakentamislaki toimii vain kun kaavat ovat selkeät ja ajantasalla.

Rakennuslautakunta esittää, että ehdottomasti kaikki tiedossa olevat jo poikkeamien avulla luvitetut muutokset tulee lisätä kaavamuutoksiin ennen niiden jatkokäsittelyä kuten aikaisemmissakin kaavamuutoksissa on tehty.

Rakennuslautakunta myös vahvasti puoltaa sitä, että asiat joissa on selkeä muutoksen tarve tiedossa lisätään kaavamuutoksiin jottei asioita tarvitse käsitellä poikkeamismenettelyin.

Rakennuslautakunta kannattaa selkeää ja avointa tiedotusta kaavojen muutosprosessista, jolloin saataisiin samalla kaikki korjaustarpeet tähän muutosprosessiin mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Ilmoitusasiat 29.11.2022 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2022-569

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 20.8.-18.11.2022.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennuslautakunnan II kolmannesvuosiraportti esitellään rakennuslautakunnalle kokouksessa (raportti oheisliitteenä). Kokousaikataulullisesti kunnanhallitus on jo käsitellyt koko kunnan kolmannesvuosiraportit kokouksessaan 26.9.2022 § 140.

Rakennuslautakunnan verkostoitumis- ja koulutuspäivä 4.10.2022: Kokouksessa 30.8.2022 sovitulla verkostoitumis- ja koulutusmatkalla läpikäytiin ja valmisteltiin vuoden 2023 talousarviota, tiedotettiin digitointihankkeen tilasta ja toteutumisen edellytyksistä, valmisteltiin Mäntyharjupäivän materiaalia ja ympäristökatselmuksen käytännön toteutusta sekä tutustuttiin FINNBUILD 2022 -messujen näyttelyyn sekä osallistuttiin luentoihin.

Ympäristökatselmus 13.10.2022: Rakennuslautakunta suoritti katselmuksen pääosin asemakaava-alueella sekä ennalta ilmoitetuissa paikoissa taajaman reunoilla. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota huonokuntoisiin /turvallisuusriskin aiheuttamiin ja hylättyihin rakennuksiin, Mäntyharjun kunnan ympäristön suojelun määräysten vastaiseen ulkovarastointiin sekä huonokuntoisiin ja vaarallisiin puihin. Katselmuksen perusteella dokumentoitiin (kuva-/ videodokumentit) parikymmentä kohdetta, joista laaditaan ja lähetetään tarkastusmuistiot Asianosaisille (pääsääntöisesti omistaja). Asianosaisille toimitetaan asian luonteesta riippuen *huomautus* tai *kehotus*, jossa annetaan määräaika havaittujen puutteiden ja/ tai virheiden korjaamiseksi.

Mäntyharjun kunnanvaltuuston päätös 3.10.2022 § 56 Vuoriniemi/Rakennuskielto: Päätös on lainvoimainen

Rakennustarkastajan 20.8.-18.11.2022 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saaneeksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

LISÄPYKÄLÄ: Poikkeaminen Pelastuslain määräyksistä tuotantorakennuksen laajennuksen rakennusluvassa

MjuDno-2022-684

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 28.11.2022.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennusvalvonnasta on haettu tuotantorakennuksen laajennuksen lupaa (Veisto Oy) asemakaavan mukaisella Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella.

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on hakenut lupaa poiketa pelastuslain mukaisesta rakennetun kerrosalan mukaisesta väestönsuojan rakentamisveloitteesta niin, että olemassa oleva väestönsuoja toimii useamman rakennuksen ja kiinteistön yhteisenä väestönsuojana ja mitoitus täyttää alueella keskimäärin työskentelevien työntekijöiden yhteenlasketun määrän.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä perustelee hakemusta sillä, että laajentaminen ei lisää henkilömäärää ja suojatila riittää alueella keskimäärin työskenteleville sekä pelastuslain mukainen pinta-alaan perustuva mitoitus johtaa tarpeettoman suureen väestönsuojaan.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan. (PL 71 §)

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää poikkeuksen tämän lain nojalla säädetyistä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (PL 75 §)

Pelastuslaista myönnettävien poikkeamien ratkaisulta on rakennuslautakunnalla. (Rakennuslautakunta 9.2.2021 § 6)

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto hakemuksen mukaisista poikkeamista ja paloinsinööri on antanut puoltavan lausunnon 28.11.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää Veisto Oy:lle lupahakemuksen LP-507-2022-00525 tuotantorakennuksen laajennukselle pelastuslain 71 ja 75 §:stä poikkeamiset:

a) käyttää olemassa olevaa väestönsuojaa useamman rakennuksen ja kiinteistön yhteisenä väestönsuojana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

b) mitoittaa väestönsuojan henkilömäärän mukaisesti

Sovelletut säädökset: PL 71 ja 75 §:t sekä Rakennuslautakunta 9.2.2021 § 6

Maksu: Rakennusvalvonnan Taksa 2022 15 § 600 €

Päätös

Hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin lisalistalta. Kunnanhallituksen pj. Markku J. Lamponen ei ollut läsnä tämän asian käsittelyssä (Esteellinen, hallintolaki 28.1 § kohta 4.)

Tiedoksi

Veisto Oy, Etelä-Savon pelastuslaitos / paloinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§39

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32, §33, §35, §36, §37, §38

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun rakennuslautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.